



**UNIONE EUROPEA**

Pubblicazione del Supplemento alla Gazzetta  
Ufficiale delle Comunità Europee  
2, rue Mercier, L-2985 Luxembourg  
Telefax (+352) 29 29 44 619, (+352) 29 29 44 623,  
(+352) 29 29 42 670

**E-mail:** mp-ojs@opoce.cec.eu.int      **Indirizzo**  
**Internet:** <http://simap.eu.int>

Riservato all'Ufficio delle pubblicazioni

Data di ricevimento dell'avviso \_\_\_\_\_

N. di identificazione \_\_\_\_\_

## SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

### I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: <b>Arcidiocesi Brindisi-Ostuni</b>	Servizio responsabile: <b>ARCIDIOCESI BRINDISI-OSTUNI</b>
Indirizzo: Piazza Duomo 12, 72100 Brindisi	C.A.P. <b>72100</b>
Località/Città: <b>BRINDISI</b>	Stato: <b>Italia</b>
Indirizzo Mail:	INDIRIZZO INTERNET: <a href="http://www.DIOCESIBRINDISIOSTUNI.IT">www.DIOCESIBRINDISIOSTUNI.IT</a>

### I.2) PUNTI DI CONTATTO:

tel. 0831.523053- fax 0831.528315 -e-mail: - PEC [beniculturali@pec.diocesibrindisiostuni.it](mailto:beniculturali@pec.diocesibrindisiostuni.it) indirizzo internet:  
[www.diocesibrindisostuni.it/](http://www.diocesibrindisostuni.it/)

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ING. GIORGIO ROCCO DE MARINIS**

**Codice CIG: 8669541B8C CUP: C86J19000240002**

**I.3) INDIRIZZO PER L'INVIO DELLE OFFERTE: DIOCESI DI BRINDISI-OSTUNI: Piazza Duomo 12 - 72100 Brindisi**

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

### II.1) DESCRIZIONE

**II.1.1) L'avviso riguarda:** Un appalto pubblico misto

**II.1.2) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice**

INTERVENTI PER LA VALORIZZAZIONE E LA FRUIZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE APPARTENENTE AD ENTI ECCLESIASTICI ALL'INTERNO DELLA CHIESA DENOMINATA SANTA TERESA DEI MASCHI PRESSO BRINDISI (BR): CREAZIONE DI "UN'OFFICINA DEL RESTAURO" DI BENI MOBILI E DI REPERTI (DIPINTI MANUFATTI LIGNEI, ARREDI, MANUFATTI LAPIDEI, PATRIMONIO FOTOGRAFICO, VIDEO E SONORO ECC.) E PER LO STUDIO DELLE TECNICHE DI RESTAURO

### II.1.3) Breve descrizione dell'appalto

Il progetto prevede la realizzazione delle seguenti opere:

- o Interventi di restauro dell'immobile nelle sue componenti strutturali degradate o con quadro fessurativo in evoluzione

- interventi di restauro di due delle cappelle presenti all'interno della chiesa, comprensivo di consolidamento e restauro degli stucchi e degli altari marmorei
- interventi per la creazione del laboratorio di restauro di cui in oggetto
- fornitura dei servizi multimediali e degli arredi funzionali al progetto

#### **II.1.4) Tipo di appalto e luogo di esecuzione dei lavori:**

Esecuzione ai sensi dell'art. 59, comma 1 e art. 60 del D.L.vo 18 /04/2016, n. 50 e s.m.i

Luogo principale dei lavori: Brindisi (BR) – Chiesa Santa Teresa dei Maschi **CODICE NUTS: ITF44**

#### **II.1.5) Divisione in stralci:** NO

#### **II.1.6) Ammissibilità di varianti:** NO, solo soluzioni migliorative ed integrazioni tecniche

#### **II.1.7) Vocabolario comune per gli appalti (CPV):** 45112450-4

#### **II.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): l'impresa extracomunitaria ha l'onere di comprovare (in lingua italiana) che il paese cui appartiene è firmatario dell'AAP

### **II. 2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

#### **II.2.1) Quantitativo o entità totale:**

**Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza):**

**€. 742.294,50 (settecentoquarantaduemiladuecentonovantaquattro/50) oltre IVA come per legge, così suddiviso:**

**Importo dei lavori e servizi e forniture soggetti a ribasso: €. 680.898,94**

**(euro sseicentottantamilaottocentonovantotto/94);**

**Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: €. 61.395,56**

**(euro sessantunomilatrecentonovantacinque/56);**

**Costo della manodopera indicato (a norma dell'art. 23 co. 16 del D.L.vo 50/2016 e s.m.i.): €. 329.461,85**

#### **II.2.2) Lavorazioni e servizi e forniture di cui si compone l'intervento e classificazione (D.P.R. 207/2010):**

**Lavori: Categoria prevalente: OG2, Classifica II, importo €. 235'825,86;**

**Categoria OS2A Classifica I, importo € 156'690,17**

**Categoria OG11 scorporabile importo € 27'247,16**

**Servizi importo € 131.549,25**

**Forniture importo € 129.586,50**

**Totale servizi e forniture € 261.135,75**

**Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso € 61.395,56**

#### **II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

giorni **540 (diconsi cinquecentoquaranta)** giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna di lavori

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

#### **III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

##### **III.1.1) Garanzie richieste:**

- **garanzia provvisoria**, conforme al modello (schema tipo) di cui all'art. 103 comma 9 del D.L.vo 50/2016, di importo pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara), in conformità con quanto previsto dall'art. 93 del D.Lgs.50/2016 e da costituirsi secondo le finalità e modalità precisate nei documenti posti a base di gara.

La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e dovrà essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia medesima per una durata di ulteriori 180 giorni, su richiesta dell'Amministrazione aggiudicatrice nei casi di legge.

- **a pena di esclusione, Dichiarazione**, a corredo dell'offerta, ai sensi dell'art. 93, comma 8 del D.lgs. 50/2016, resa dai soggetti e con le modalità di cui ai documenti posti a base di gara, contenente l'impegno di un

fideiussore a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, una fideiussione o polizza relativa alla garanzia definitiva, in favore dell'Amministrazione aggiudicatrice. E' fatta salva la deroga in favore delle microimprese, piccole e medie imprese, raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese, così come stabilito dall'art. 93 co. 8 del D.lvo 50/2016 e s.m.i.

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

- **Garanzia definitiva**, conforme al modello (*schema tipo*), di cui all'art. 103 comma 9 del D.L.vo 50/2016 di importo pari ad almeno il 10% dell'importo contrattuale, a garanzia dell'esecuzione dell'appalto, in conformità con quanto previsto dall'art. 103 del D.Lgs.50/2016, da costituirsi secondo le finalità e modalità precisate nei documenti posti a base di gara;
- **Polizze assicurative**, ai sensi degli artt. 103 comma 7 del D.lgs. 50/2016, in conformità ai documenti posti a base di gara.

### **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

L'opera è finanziata valere sul P.O.R. Puglia 2014 – 2020 (di seguito Programma), Asse VI - "Tutela dell'ambiente e promozione delle risorse naturali e culturali" - Azione 6.7 "Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale" di €. 1.000.000,00.

Trattandosi di lavori di restauro di beni mobili ed immobili, il corrispettivo sarà determinato **a misura e a corpo** e sarà liquidato secondo le modalità stabilite dal Capitolato Speciale di Appalto del progetto esecutivo.

*Si applica, fatta salva la disponibilità di cassa, quanto previsto dall'art. 35 comma 18 del D.L.vo 50/2016 e s.m.i.*

### **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori e/o di prestatori del servizio o fornitori aggiudicatario dell'appalto:**

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti di cui agli artt. 45 e 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nel rispetto delle prescrizioni ivi disposte e delle ulteriori condizioni previste nel presente bando, con particolare riguardo agli specifici limiti e divieti di partecipazione prescritti normativamente, **a pena di esclusione** dalla gara.

## **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

### **III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nel registro commerciale**

I concorrenti devono possedere: **qualificazione SOA** per attività di esecuzione inerente le classifiche e le categorie di lavorazioni in appalto indicate al punto II.2.2 del bando di gara, nonché i **requisiti per i servizi e le forniture**

Si richiedono **a pena di esclusione**:

#### **Per l'imprenditore esecutore dei lavori e per il prestatore del servizio e della fornitura**

- a) dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A, così come previsto dall'art.83 comma 1 lett. a) e comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Nel caso di candidato appartenente ad altro Stato membro non residente in Italia, dichiarazione equipollente di iscrizione nei registri professionali e commerciali, ai sensi dell'art. 83, comma 3 del D.Lgs. 50/2016;
- b) **b)** dichiarazione sostitutiva con la quale il candidato dichiara di non rientrare in nessuna delle condizioni previste dall'art. 80 del D.L.vo.50/2016, comma 1, comma 2, comma 4, comma 5 lett. a), comma 5 lett. b), comma 5 lett. c), comma 5 lett. f), comma 5 lett. f bis), lett. f ter), comma 5 lett. g), comma 5 lett. h), comma 5 lett. i), comma 5 lett. l), comma 5 lett. m), comma 12. Nelle citate dichiarazioni sostitutive vanno indicate anche le eventuali condanne per le quali si è beneficiato della non menzione;
- c) dichiarazione di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis della L. 383/01 e ss. mm. ii. [*o, altrimenti, di essersi avvalso dei suddetti piani, dando atto che gli stessi si sono conclusi*];
- d) dichiarazione di non trovarsi in alcun rapporto di controllo ai sensi dell'art. 2359 c.c., con altri concorrenti. Il candidato, assumendosene la piena responsabilità, dovrà elencare le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali si trova in situazione di controllo come controllante e/o controllato, ai sensi dell'art.

2359 c.c.. Tale dichiarazione dovrà essere resa anche se negativa. La Stazione Appaltante applicherà l'art. 80, comma 5, lett. m) del D.Lgs. 50/2016;

- e) dichiarazione che nei propri confronti non è in corso alcun provvedimento interdittivo alla contrattazione con la P.A. e alla partecipazione alle gare pubbliche ai sensi dell'art. 14 comma 1 del D.L.vo 30/04/2008 n. 81;
- f) dichiarazione di non trovarsi nelle condizioni di cui alla legge 20/05/1970 n. 300 art. 36 , ovvero di non essere stato assoggettato a provvedimento di esclusione da qualsiasi appalto per infrazioni agli obblighi previsti dal predetto art. 36;
- g) dichiarazione di non essere stato assoggettato a provvedimenti di esclusione dalla partecipazione a qualsiasi appalto per violazioni ex art. 44 del D.L.vo 25/07/1998 n. 286;
- h) dichiarazione di non avere in corso sanzioni interdittive alla partecipazione a qualsiasi appalto per violazioni ex art. 41 del D.L.vo 11/04/2006 n. 198;
- i) dichiarazione di non trovarsi nelle condizioni di cui al D.L.vo 165/2001 art. 53 comma 16 ter;
- l) autocertificazione avente ad oggetto il nominativo del rappresentante legale e l' idoneità dei suoi poteri alla sottoscrizione degli atti di gara (se procuratore, allegare copia conforme della procura speciale);
- m) in caso di Raggruppamento temporaneo di imprese, Consorzio o GEIE costituiti, relativo atto costitutivo, statuto o contratto; in caso di Raggruppamento temporaneo di imprese o Consorzio non ancora costituiti, dichiarazione di impegno, sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le imprese che intendono raggrupparsi, a costituirsi mediante atto unico in caso di aggiudicazione dell'appalto, indicando contestualmente l'impresa che sarà designata – con mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza - quale mandataria del raggruppamento medesimo; in caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, tutte le dichiarazioni e gli atti come richiesti nel disciplinare di gara;
- n) di aver adempiuto agli obblighi in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro previsti dalla vigente normativa.
- o) dichiarazione ai fini della regolarità contributiva.
- p) dichiarazione di accettare che, ai sensi dell'art. 94 comma 2 del Codice dei contratti pubblici, la Stazione appaltante si riserva di non aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, qualora abbia accertato che tale offerta non soddisfa gli obblighi di cui all'art. 30 comma 3 del Codice dei contratti pubblici;

### **III.2.2) Capacità economica e finanziaria**

**per il prestatore del servizio e della fornitura:** a) la dichiarazione del fatturato globale dell'operatore economico con l'indicazione di quello nello specifico settore, per un importo almeno pari alla prestazione da affidare, relativo agli ultimi tre esercizi finanziari; b) n. 1 referenza bancaria

### **III.2.3) Capacità tecnica**

Si richiedono **a pena di esclusione:**

#### **Per l'imprenditore esecutore dei lavori**

*Attestazione di qualificazione per esecuzione di lavori*, in corso di validità, adeguata per categoria e classifica ai valori dell'appalto da aggiudicare, rilasciata da una S.O.A. appositamente autorizzata.

#### **Il prestatore del servizio dovrà rilasciare:**

- dichiarazione attestante l'iscrizione alla C.C.I.A.A.;
- dichiarazione relativa alla esecuzione di contratti di servizi e forniture analoghi a quelli che nel presente appalto si intendono affidare, svolti con buon esito negli ultimi tre esercizi per un valore complessivo, IVA esclusa, almeno pari all'importo **dello specifico servizio e fornitura** da appaltare.

Per ciascun incarico di cui al precedente punto dovrà essere fornito, oltreché l'importo, la descrizione della prestazione, la data ed il relativo committente;

Si rende noto che:

- le dichiarazioni/certificazioni di cui ai punti III.2.1, III.2.2 e III.2.3 devono essere rese/prodotte da ciascun candidato ed in caso di Raggruppamenti temporanei di imprese, Consorzi, GEIE o aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, sia costituiti che costituendi, da ciascun componente i medesimi soggetti giuridici, nonché dei progettisti indicati e/o associati;
- le dichiarazioni di cui ai punti III.2.1., III.2.2. e III.2.3 devono essere rese in conformità alle disposizioni del D.P.R. 445/2000, accompagnate da copia del documento di identità del sottoscrittore;
- I requisiti di cui al precedente punto III.2.1, dalla lettera a) alla lettera p) dovranno essere posseduti da tutti i soggetti individuali, o da tutti i componenti il raggruppamento o il consorzio o aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete che presentano domanda di partecipazione;
- per i Raggruppamenti Temporanei di Imprese e i Consorzi ordinari di tipo orizzontale e per i GEIE, ai sensi della vigente normativa, i requisiti economici e tecnici di cui al precedente punto III.2.3 lett. a) devono essere posseduti cumulativamente, fatto salvo il possesso in capo alla mandataria dei requisiti in misura maggioritaria e il principio di necessaria corrispondenza fra quote di qualificazione e quote di esecuzione;
- per i Raggruppamenti temporanei di imprese e per i Consorzi ordinari di tipo verticale e per i GEIE, ai sensi della vigente normativa, i requisiti economici e tecnici di cui al precedente punto III.2.3 lett. a), devono essere posseduti dalla mandataria per i lavori della categoria prevalente e per il relativo importo; per i lavori scorporati, ciascuna mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo della categoria dei lavori che intende assumere e nella misura indicata per il concorrente singolo;
- per i Raggruppamenti temporanei di imprese di tipo misto, i requisiti relativi alle lavorazioni scorporate non assunte dalle mandanti sono posseduti dalle mandatarie con riferimento alla categoria prevalente;
- dovranno essere indicate le quote di partecipazione ed esecuzione al Raggruppamento temporaneo di imprese, al Consorzio o all'aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete, relative a ciascun operatore economico, in coerenza con la percentuale dei requisiti posseduti di cui al precedente punto III.2.3 lett. a), del presente bando di gara;
- Ai sensi del Decreto del MIBACT del 22/08/2017, n. 154 e della delibera ANAC n. 1239 del 06/12/2017, in caso di partecipazione di un Consorzio Stabile o di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete o di GEIE, si precisa che, **pena l'esclusione**, possono essere indicati quali esecutori dei lavori i soli consorziati o aggregati o componenti del gruppo che siano in possesso (*in proprio*) delle qualificazioni richieste dalla lex specialis per l'esecuzione di lavori su beni culturali.
- Per gli operatori economici residenti in altri Stati membri UE si applica l'art. 49 del D.lgs. 50/2016;

In sede di gara, l'operatore economico dovrà dichiarare il possesso dei requisiti mediante la presentazione del Documento di Gara Unico Europeo di cui all'art. 85 del Codice dei Contratti Pubblici (**DGUE**), come meglio specificato nel disciplinare di gara.

Ai sensi dell'art. 85, comma 5 del D.L.vo 50/2016, la Stazione appaltante potrà chiedere agli operatori economici, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura medesima. A norma dello stesso art. 85, comma 5, la Stazione appaltante richiederà all'aggiudicatario di presentare documenti complementari aggiornati. La Stazione appaltante potrà invitare gli operatori economici a integrare i certificati richiesti ai sensi degli artt. 86 e 87 del Codice dei Contratti.

## SEZIONE IV: PROCEDURE

### IV.1) TIPO DI PROCEDURA

Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.L.vo 50/2016 e s.m.i.

### IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

**Offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 95, co. 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, in termini dei criteri sotto enunciati e secondo le corrispondenti seguenti ponderazioni e ai rispettivi sub criteri e/o elementi e sub ponderazioni, come di seguito riportati:

**OFFERTA TECNICA:** punteggio massimo **85/100**, rinveniente da elementi di natura qualitativa

**OFFERTA ECONOMICA:** punteggio massimo **10/100**, rinveniente da elemento di natura quantitativa

**OFFERTA TEMPORALE:** punteggio massimo **5/100**, rinveniente da elementi di natura quantitativa.

## **SUB CRITERI E SUB PONDERAZIONI DELL' OFFERTA TECNICA - Elemento B (punti 85)**

Le soluzioni e le proposte migliorative dovranno integrarsi con lo stato dei luoghi specifico, in considerazione sia dei valori culturali del sito in questione che del particolare interesse storico dello stesso.

Tali proposte dovranno, in ogni modo, essere finalizzate ad un'ottimale ed approfondita conoscenza e fruizione dei luoghi, adottando misure idonee e compatibili anche all'accessibilità senza barriere architettoniche.

Con la procedura di gara prescelta si intende acquisire, pertanto, non solo soluzioni migliorative ma anche la piena certezza del grado di responsabile conoscenza del progetto posto a base di gara e delle necessarie interazioni delle lavorazioni/servizi da eseguire.

L'offerta tecnica sarà presentata mediante tipologia e numero di elaborati indicati all'interno del Disciplinare di Gara, fermo restando che l'offerente che risulterà vincitore dovrà presentare, a seguito dell'aggiudicazione definitiva, gli elaborati di progetto modificati secondo le proposte migliorative offerte e completo di quelli eventualmente necessari al deposito presso gli enti preposti.

Ai fini dell'attribuzione del punteggio premiante dell'offerta tecnica si fa riferimento ai sotto elencati sub-elementi, precisando che gli stessi si intendono riferiti alla specifica natura qualitativa e non quantitativa:

**B1. Aspetti relativi al miglioramento della qualità dei materiali inerenti il restauro monumentale (max punti 30)**

**B2. Aspetti relativi al miglioramento delle lavorazioni di restauro afferenti alla categoria OS2A (max punti 20)**

**B3. Allestimento e Fruizione Multimediale (max punti 20)**

**B4. Aspetti relativi all'organizzazione e qualità della struttura di cantiere (max punti 10)**

**B.5 Qualifiche ed esperienza specifica delle professionalità impiegate per le lavorazioni ascritte alla categoria OS2A (max punti 5)**

**Punteggio totale massimo dell'offerta tecnica: punti 85**

## **SUB CRITERI E SUB PONDERAZIONI DEGLI ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA**

**Offerta economica (ribasso unico percentuale) - Elemento A: punti 10**

**Offerta temporale (Offerta di riduzione del tempo di esecuzione lavori) Elemento C: punti 5**

**TOTALE PUNTEGGIO MASSIMO DEGLI ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA: PUNTI 15**

**TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO: PUNTI 100**

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata sulla base dei criteri e sub-criteri secondo quanto previsto dall'art. 95 del Codice dei Contratti Pubblici, applicando la seguente formula:

$$Vf = (A) \times 10 + \sum_1^5 (B_i \times W_i) + (C) \times 5$$

Dove:

- A = coefficiente relativo al prezzo offerto variabile tra 0 e 1;
- B<sub>i</sub> = coefficiente prestazione dell'offerta rispetto al requisito variabile tra 0 e 1 per l'elemento B offerta tecnica;
- C = coefficiente prestazione dell'offerta rispetto al requisito variabile tra 0 e 1 per l'elemento C tempo di esecuzione lavori;
- W<sub>i</sub> = peso punteggio attribuito al requisito;

I coefficienti (A) - (B) - (C) da moltiplicare per il punteggio massimo assegnato a ciascun elemento e/o sub-elemento componente l'offerta, saranno determinati con le modalità indicate nel bando e disciplinare di gara.

## **VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA (elementi di natura qualitativa) (Elemento B) punti 85**

Il coefficiente **B(x)** è variabile da 0 a 1 ed il suo valore è calcolato relativamente agli elementi qualitativi desunti dall'offerta tecnica, applicato ai diversi sub elementi **B1, B2, B3, B4, B5** nel seguente modo:

La valutazione dell'offerta tecnica avviene distintamente per ciascuno dei sub-criteri e/o elementi a valutazione qualitativa in base alla documentazione contenuta nella busta "C- offerta tecnica" come di seguito indicato:

- 1) Per ciascun elemento di valutazione il coefficiente è determinato dalla media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente da ciascun commissario, secondo la Linea Guida n. 2 di attuazione del D.L.vo 18 aprile 2016, n. 50, dell'ANAC.
- 2) Successivamente, terminata tale fase, si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti al sub-criterio avente natura qualitativa in coefficienti definitivi riportando ad 1 la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.
- 3) Effettuata la riparametrazione di primo livello, in relazione alla necessità giuridica della valorizzazione dell'intera ponderazione assegnata al criterio di valutazione principale, si procederà alla ulteriore riparametrazione, rapportando la maggiore sommatoria dei sub-punteggi al massimo valore assegnato al criterio principale con la conseguente riparametrazione delle restanti sommatorie.

### **Criteri motivazionali**

La Commissione Giudicatrice provvederà ad assegnare i punteggi ai singoli sub-elementi di natura qualitativa in considerazione dei criteri motivazionali di seguito indicati:

B1. Nel rispetto degli obiettivi generali fissati dal progetto saranno valutate le soluzioni atte a:

- migliorare la qualità dei materiali utilizzati all'interno del progetto posto base di gara anche in riferimento alla compatibilità ambientale degli stessi
- migliorare le scelte tecniche/funzionali inerenti il restauro del complesso monumentale

B2. Nel rispetto degli obiettivi generali fissati dal progetto saranno valutate soluzioni atte a:

- un approfondimento della conoscenza, anche mediante l'uso delle più innovative modalità di indagine non invasiva, finalizzata alla definizione di tecniche e materiali di intervento, con particolare riferimento all'efficacia ed alla durabilità dei prodotti usati.
- l'esecuzione di metodologie tecniche e tipologie di documentazione attestanti le fasi di lavorazione man mano che vengono espletate ed una volta espletate.
- approfondimento delle fasi di restauro dei beni presenti all'interno del complesso monumentale

B3. Nel rispetto degli obiettivi generali fissati dal progetto saranno valutate soluzioni atte ad:

- migliorare la qualità tecnica ed estetica degli allestimenti da predisporre all'interno del complesso. Inoltre saranno valutate soluzioni atte a migliorare ed implementare la fruizione multimediale del complesso monumentale.

B4. Nel rispetto degli obiettivi generali fissati dal progetto saranno valutate soluzioni atte a:

- miglioramento del cantiere, delle opere provvisorie del medesimo e sequenza delle attività in esso previste, per garantire il miglioramento delle condizioni di sicurezza anche in considerazione della pandemia COVID 19
- alla possibilità di rendere il cantiere fruibile da parte del pubblico nel corso dei lavori, secondo programmazioni concordate e curando appositi apparati didattici per una migliore comunicazione dei lavori in corso

- mitigazione delle interferenze funzionali con il contesto urbano, con particolare riferimento ai Criteri Ambientali Minimi.

B.5 Saranno valutate le qualifiche ed esperienze specifiche del personale sopra richiamato (direttore tecnico, direttore di cantiere e staff operativo aziendale) maturata nella realizzazione di restauro per beni culturali afferenti alla categoria OS2-A

A tal fine l'operatore economico dovrà presentare una relazione illustrativa con max 3 esperienze pregresse di analoga tipologia a quella in appalto dimostrando l'esperienza maturata dal personale sopra richiamato che l'operatore economico userà nell'espletamento dell'appalto.

*Le proposte migliorative devono essere formulate alla luce dei principi conservativi della disciplina del restauro, della conformità degli interventi con le linee guida emanate dal MIBACT aggiornate alle NTC 2018 e dei principi generali vincolanti che presiedono gli interventi di previsti nel progetto posto a base di gara.*

**Ai sensi dell'art. 95, comma 8 del D.L.vo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., saranno ammesse all'apertura dell'offerta economica solo le proposte che avranno ottenuto un punteggio tecnico pari o superiore a 40 punti.**

### **VALUTAZIONE DEGLI ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA**

Il coefficiente A(x) è variabile da 0 a 1 ed il suo valore è calcolato relativamente all'elemento "offerta economica" attraverso le seguenti relazioni:

#### **A) OFFERTA ECONOMICA: (Elemento A) punti 10**

Il coefficiente attribuito al concorrente x-esimo è determinato tenendo conto del ribasso percentuale unico offerto dallo stesso.

Il coefficiente "A" verrà calcolato attraverso l'interpolazione lineare tra il punteggio massimo (1) attribuito al concorrente che avrà formulato il massimo ribasso e il punteggio "0" assegnato al prezzo a base d'asta. Pertanto, per gli altri concorrenti, il coefficiente verrà determinato con la seguente formula:

$$V(A)_i = (RA / R_{max})^{\alpha}$$

dove:

RA = ribasso offerto del concorrente i-esimo

Rmax = massimo ribasso offerto

$\alpha$  = coefficiente > 0 (0.5)

#### **C) TEMPO (Elemento C) punti 5**

Il coefficiente sarà compreso tra 0 (zero) ed 1 (uno), espresso fino alla terza cifra decimale. Tale coefficiente sarà uguale ad 1 (uno) per il concorrente che avrà offerto il tempo complessivo minimo che, comunque, non potrà mai essere inferiore a 400 (quattrocento) giorni naturali successivi e continui. Per gli altri concorrenti il coefficiente verrà calcolato con la seguente formula:

$$\langle C \rangle = (T.Am - T_{off}) / (T.Am - T_{min})$$

in cui:

T.Am. = Tempo previsto dall'Amministrazione appaltante

T<sub>off</sub> = Tempo offerto dal concorrente i-esimo

T<sub>min</sub> = Tempo minimo offerto espresso in giorni

Si precisa che le eventuali offerte temporali inferiori a 400 giorni verranno riportate al tempo massimo di 540 giorni naturali e consecutivi.



Nelle operazioni matematiche effettuate per l'attribuzione dei punteggi a tutti gli elementi, verranno usate le prime tre cifre decimali dopo la virgola, con la precisazione che la terza cifra decimale sarà arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

**Per un totale di punti 100**

*La Stazione Appaltante valuterà le offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. L.vo 50/2016 e s.m.i*

#### **IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

##### **IV.3.1) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli:**

**Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto e lo schema di contratto necessari per formulare l'offerta sono disponibili sul seguente sito internet: [www.diocesibrindisiostuni.it](http://www.diocesibrindisiostuni.it)**

**L'effettuazione del sopralluogo potrà essere concordata, previo appuntamento, con l'Ing. Giorgio Rocco De Marinis (tel. 347/1098238)**

##### **IV.3.2) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte**

Le offerte dovranno pervenire a pena di esclusione, **entro le ore 12:00 del 35° giorno successivo alla spedizione del bando alla Commissione Europea**, presso la sede della Diocesi di Brindisi Ostuni in Piazza Duomo 12, 72100 Brindisi

##### **IV.3.3) Scadenza fissata per la ricezione delle richieste di chiarimenti**

Le richieste di chiarimenti dovranno pervenire agli indirizzi email indicati ai punti di contatto I.2) e per conoscenza **entro e non oltre il quindicesimo giorno antecedente la scadenza del bando**. Le risposte saranno pubblicate sulla pagina dedicata all'indirizzo istituzionale [www.diocesibrindisiostuni.it](http://www.diocesibrindisiostuni.it)

##### **IV.3.4) Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione**

ES	DA	DE	EL	EN	FR	IT	NL	PT	FI	SV
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

##### **IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta**

**180** giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte, salvo l'esercizio da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice della facoltà di cui all'art. 32, comma 4 del D.Lgs. 50/2016.

##### **IV.3.6) Modalità di apertura delle offerte: vedi disciplinare**

###### **IV 3.6.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte**

La procedura di apertura dei plichi avverrà in seduta pubblica, accessibile a chiunque vi abbia interesse; si precisa, tuttavia, che solo i soggetti legittimati per legge, vale a dire i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti, potranno formulare richieste e o osservazioni da inserire nel verbale di gara.

###### **IV.3.6.2) Data, ora e luogo:**

L'apertura delle offerte avverrà presso l'indirizzo di cui al punto Sezione I del bando. La data e l'ora saranno comunicate a tutti i partecipanti alla gara almeno cinque giorni prima.

## SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) TRATTASI DI BANDO NON OBBLIGATORIO? NO

V.2) L'APPALTO È CONNESSO AD UN PROGETTO / PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI DELL' UE? SI

### V.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- a) il presente bando di gara viene pubblicato a seguito della determina a contrarre del RUP del 15/03/2021;
- b) indicazioni più dettagliate sullo svolgimento della gara sono riportate nel disciplinare di gara;
- c) a pena di esclusione, le offerte con la documentazione richiesta dal presente bando dovranno pervenire tramite servizio postale, corriere o agenzia di recapito autorizzata o direttamente a mano, all'indirizzo indicato al punto I.1) entro il termine di cui al punto IV.3.2 e dovranno essere inserite in plico sigillato con bolli di ceralacca o simili sui lembi di chiusura, controfirmato dal partecipante sui lembi di chiusura e recante all'esterno il nominativo del mittente oltre che il relativo indirizzo, recapito telefonico, indirizzo di posta elettronica, PEC, fax, partita I.V.A., oggetto della gara e codice CIG e CUP . Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo anche di forza maggiore, il plico stesso non giungesse a destinazione in tempo utile. Dette offerte, le dichiarazioni e la documentazione dovranno essere sottoscritte, ai sensi del D.P.R. n. 445/00, dal legale rappresentante o procuratore del candidato e corredate da fotocopia del documento di identità. Per i soggetti non residenti in Italia, dovranno essere rese dichiarazioni idonee equivalenti secondo la legislazione dello Stato di appartenenza. Pena l'esclusione, in caso di Raggruppamenti temporanei di imprese o Consorzi da costituirsi o in caso di aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete dotate di organo comune privo di potere di rappresentanza e di soggettività giuridica o sprovviste di organo comune, tutta la documentazione di gara e l'offerta devono essere sottoscritte dai legali rappresentanti o dai procuratori di tutti i soggetti componenti dei medesimi. In caso di Raggruppamento o Consorzio già costituito o di GEIE o di aggregazione di imprese aderenti a contratti di rete dotate di organo comune con potere di rappresentanza e con o senza soggettività giuridica, ove alla domanda sia allegato in copia autentica il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, o l'atto costitutivo del Consorzio o il contratto di GEIE o di rete, la medesima domanda potrà essere sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore della mandataria o del soggetto capogruppo;
- d) tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o corredata da traduzione giurata. Gli importi dichiarati da imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia, di cui all'art. 49 del D.Lgs 50/2016, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
- e) **A norma dell'art. 146, comma 3 del D.L.vo n. 50/2016 non è ammesso l'istituto dell'avvalimento;**
- f) Contestualmente all'offerta dovranno indicarsi le opere che si intendono subappaltare ai sensi dell'art. 105 del D.L.vo 50/2016. L'eventuale subappalto sarà disciplinato dall'art. 105 del D.L.vo 18 aprile 2016, n. 50;
- g) L'aggiudicazione definitiva da parte degli organi competenti, diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti in capo all'Aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.L.vo 50/2016 e si procederà alla stipula del contratto entro 60 giorni dal verificarsi delle condizioni di legge.
- h) La Stazione Appaltante si riserva l'applicazione dell'art. 110 del D.lgs. 50/2016.
- i) Qualora nella gara venga presentata una sola offerta valida, l'Ente Appaltante si riserva di procedere comunque all'aggiudicazione sempre che l'offerta stessa sia, a suo insindacabile giudizio, ritenuta congrua e conveniente e conforme ai principi di cui all'art. 94 del D.L.vo 50/2016. A norma dell'art. 95, comma 12 del D.L.vo 50/2016, non si procederà all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. La Stazione appaltante si riserva di non concludere, motivatamente, il contratto anche qualora sia intervenuta l'aggiudicazione.
- j) Il presente bando non vincola l'Ente Appaltante né all'espletamento della gara, né all'apertura della documentazione, né alla successiva aggiudicazione. La Stazione Appaltante si riserva espressamente la possibilità di annullare la gara o di modificarne o rinviarne i termini in qualsiasi momento e a suo insindacabile giudizio, senza che i candidati possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura. L'aggiudicazione definitiva, subordinata al concretizzarsi di tutti i presupposti, di qualsivoglia natura ivi compresi quelli connessi al finanziamento dell'appalto, di legge, di regolamento e del procedimento concorsuale propedeutici all'espletamento della prestazione, non è impegnativa per la Stazione Appaltante e non dà diritto alla formalizzazione del contratto od a qualsivoglia rivendicazione, pretesa, aspettativa o richiesta di sorta da parte dei concorrenti e dell'aggiudicatario.
- k) L'Amministrazione aggiudicatrice, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 50/2016, si riserva a suo insindacabile giudizio di richiedere ai candidati di completare o fornire relazioni o certificati di conformità rilasciati da un organismo di valutazione, al fine di soddisfare i requisiti e i criteri stabiliti nelle specifiche tecniche;

- l) Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 si informa che i dati comunicati dai candidati verranno utilizzati solo per le finalità connesse all'espletamento della procedura di gara e verranno comunque trattati in modo tale da garantire la riservatezza e la sicurezza degli stessi.
- m) Tutte le controversie derivanti dal contratto saranno devolute ai sensi dell'art. 20 del c.p.c. al giudice del luogo in cui il contratto è stipulato;
- n) E' obbligatorio in sede di offerta il versamento del contributo di cui alla Delibera dell'ANAC del 21/12/2016, pubblicata nella GURI n. 43 del 21/02/2017 da effettuarsi con le modalità e per l'importo indicato nella delibera medesima. La Commissione di gara, qualora non riscontrasse la presenza dell'attestazione di versamento, provvederà all'esclusione dell'impresa partecipante.
- o) Il contratto verrà stipulato nelle forme di legge con firma digitale. Sono a carico dell'impresa aggiudicataria le spese di contratto e tutti gli oneri connessi alla relativa stipula, compresi quelli tributari. Inoltre, l'impresa aggiudicataria dovrà rimborsare le spese per la pubblicazione degli avvisi sui giornali sostenute dalla Stazione appaltante, a norma dell'art. 5 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016.
- p) Per tutto quanto non espressamente dichiarato nel presente bando si fa riferimento al D. Lgs. 50/2016, al D.P.R. 207/2010 in quanto vigente e residuale, nelle more dell'adozione del nuovo Capitolato Generale dei Lavori Pubblici, al D.M. 145/2000, e ad ogni altra disposizione legislativa e regolamentare vigente, in quanto applicabile.
- q) tutti gli importi citati nel presente bando di gara si intendono IVA esclusa.
- r) Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Giorgio De Marinis, al quale potranno essere richiesti eventuali chiarimenti di natura tecnica sul presente bando.
- s) La validazione del progetto è avvenuta con provvedimento del 24.12.2021;
- t) **Controllo del possesso dei requisiti:** in applicazione del combinato disposto degli artt. 81 e 216 del D.L.vo 50/2016 e della deliberazione n. 111 del 20/12/2012, che prevede la verifica dei requisiti auto dichiarati a mezzo del sistema telematico AVCPASS gestito dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, gli operatori economici partecipanti alla presente procedura selettiva dovranno registrarsi presso l'albo telematico denominato PASS OE ( Operatore Economico ) al fine della produzione del documento PASSOE riferito alla presente procedura di gara. Nel caso di malfunzionamento o di eccessivi ritardi imputabili al sistema AVCPASS, la verifica del possesso dei requisiti verrà effettuata con le modalità tradizionali.
- u) **Soccorso istruttorio** In applicazione di quanto disposto dall'art. 83 comma 9 del D.L.vo 50/2016, i concorrenti potranno, nel caso di incompletezza o altra irregolarità "essenziale" degli elementi e/o delle dichiarazioni sostitutive, fare ricorso all'istituto del soccorso istruttorio. In tal caso la Stazione appaltante assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.
- v) Ai sensi dell'art. 51 comma 1 del D.L.vo 50/2016 si precisa che l'appalto non è suddiviso in lotti, in ragione dell'unicità e della sua complessità realizzativa.

## SEZIONE VI: PROCEDURE DI RICORSO

### VI.1) ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia

Indirizzo postale: **Via Francesco Rubichi 23 73100 Lecce**

Paese: Italia

### VI.2) PRESENTAZIONE DI RICORSO

- **entro trenta giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;**
- **entro trenta giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;**
- **entro trenta giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione definitiva.**

## SEZIONE VII: DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO

**Il presente bando è stato spedito alla G.U.E.E. il 16/03/2021**

**Il presente bando è pubblicato nella GURI n. 22/03/2021**

**IL LEGALE RAPPRESENTANTE**

+ *Mons. Domenico Caliandro*